

## Alto Salento Immobiliare S.R.L.

Via Santa Sabina, 41 72012 Carovigno (Brindisi) - Italia

Tel. +39 0831.36.61.97 Cell. +39 320.42.84.930 -

International Calls Phone / Whatsapp: -

Italiano/English/Deutsche: +39 320.42.84.930 - Italiano/Deutsche: +39

339.17.97.792 P.IVA 02681320749 Cod. Fisc. 02681320749

E-mail info@altosalentoimmobiliare.com

## Villa in vendita a San Vito Dei Normanni (Brindisi) - 72019



4 Camere da letto Condizioni: Buono

Prezzo: € 298.000,00

Image

Rif. immobile: 2063zaa

| Classe energetica: G     | IPE: n.d.                          |
|--------------------------|------------------------------------|
| Giudizio: Buono          | Stato dell'immobile: In trattativa |
| Superficie immobile: 200 | Superficie terreno: 25000          |
| Vani: 6                  | Bagni: 3                           |
| Camere da letto: 4       | Piano: Non specificato             |

Ottima proprietà costituita dall'unità antica gia completamente ristrutturata (trullo) e dalla parte di costruzione recente con lavori da terminare; la superficie è piuttosto estesa ed infatti la divisione interna porterebbe ad avere ben 4 camere da letto, 3 bagni ed una cucina. Attualmente è gia parzialmente abitabile e gia dotato di pozzo artesiano e cisterna, una cucina estiva esterna con un grande forno a legna e zona barbecue. La proprietà è posizionata a pochi minuta da San Vito dei Normanni in una zona tranquilla ed abitata, poco distante da Ostuni; si posiziona inoltre a circa 13 km dalla costa nella zona della Riserva Marina Naturale di Torre Guaceto.











