

## Villa in vendita a San Vito Dei Normanni (Brindisi) - 72019



**4 Camere da letto**  
**Condizioni: Buono**

**Prezzo: € 298.000,00**

Image

Rif. immobile: **2063zaa**

**Classe energetica: G**

**IPE: n.d.**

**Giudizio: Buono**

**Stato dell'immobile: In trattativa**

**Superficie immobile: 200**

**Superficie terreno: 25000**

**Vani: 6**

**Bagni: 3**

**Camere da letto: 4**

**Piano: Non specificato**

Ottima proprietà costituita dall'unità antica già completamente ristrutturata (trullo) e dalla parte di costruzione recente con lavori da terminare; la superficie è piuttosto estesa ed infatti la divisione interna porterebbe ad avere ben 4 camere da letto, 3 bagni ed una cucina. Attualmente è già parzialmente abitabile e già dotato di pozzo artesiano e cisterna, una cucina estiva esterna con un grande forno a legna e zona barbecue. La proprietà è posizionata a pochi minuti da San Vito dei Normanni in una zona tranquilla ed abitata, poco distante da Ostuni; si posiziona inoltre a circa 13 km dalla costa nella zona della Riserva Marina Naturale di Torre Guaceto.



