

## Villa in vendita a Ceglie Messapica (Brindisi) - 72013



**4 Camere da letto**  
**Condizioni: Buono**

**Prezzo: € 900.000,00**

Image

Rif. immobile: **3336vpwi**

**Classe energetica:** A2

**IPE:** n.d.

**Giudizio:** Buono

**Stato dell'immobile:** In vendita

**Superficie immobile:** 250

**Superficie terreno:** 17000

**Vani:** 5

**Bagni:** 3

**Camere da letto:** 4

**Piano:** Piano terra

Bellissima villa con piscina a poca distanza da Ostuni. La Villa Sciotta, a Ceglie Messapica, offre una vista panoramica sulla campagna pugliese in una posizione privilegiata. Ideale per chi cerca tranquillità, fascino antico e un'opportunità di reddito con affitti estivi. Il casolare in pietra, splendidamente ristrutturato, vanta una cucina moderna, ampio soggiorno, camere luminose e una dependance con stanza per gli ospiti. Interni con volte a stella, aria condizionata e riscaldamento, ristrutturato con materiali di pregio. Il terreno di 17.000 mq, terrazzato con ulivi e alberi da frutto, accoglie una piscina di 40 mq, pergolato e una palestra all'aperto.

