

## Villa in vendita a Salve (Lecce) - 73050



**3 Camere da letto**  
**Condizioni: Eccellente**

**Prezzo: € 500.000,00**



Rif. immobile: **3512vm**

**Classe energetica:** A1

**IPE:** n.d.

**Giudizio:** Eccellente

**Stato dell'immobile:** In vendita

**Superficie immobile:** 85

**Superficie terreno:** 4000

**Vani:** 6

**Bagni:** 2

**Camere da letto:** 3

**Piano:** Piano terra

Villa Vista Mare e Piscina a Pescoluse, Salento - Situata sulla suggestiva collina di Pescoluse, a soli 1 km dal mare, questa splendida villa offre una vista mozzafiato sul mare cristallino e le dorate spiagge salentine. La proprietà si estende su un terreno di 4000 metri quadri, dove si trovano un rigoglioso vigneto di Negroamaro e Malvasia Bianca, piante da frutto tipiche della zona, come fichi, lentisco e fichi d'India, creando un'atmosfera autentica e mediterranea. La villa, con una superficie coperta di 85 metri quadri, è costruita con blocchi di tufo, la pietra locale, e presenta caratteristiche volte a stella che ne esaltano il fascino tradizionale. All'esterno, un ampio pergolato offre spazi ombreggiati per rilassarsi, mentre un secondo pergolato, adiacente al ...

