

## Trullo in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017



**Condizioni: Da ristrutturare**

**Prezzo: € 135.000,00**

Image

Rif. immobile: **3642zape**

**Classe energetica: ESENTE**

**IPE: n.d.**

**Giudizio: Da ristrutturare**

**Stato dell'immobile: In vendita**

**Superficie immobile: 60**

**Superficie terreno: 17000**

**Vani: 2**

**Bagni: n.d.**

**Camere da letto: n.d.**

**Piano: Piano terra**

Trulli con ampio terreno a Ostuni - La proprietà si compone di due corpi separati di trulli rustici, situati a circa 20 metri di distanza l'uno dall'altro. Entrambi i trulli sono da ristrutturare e offrono ampie possibilità di sviluppo. Il terreno circostante, di circa 17.000 mq, ha una forma regolare ed è caratterizzato da ulivi, alberi da frutta e da frutta secca. Gode di un accesso principale indipendente da una strada asfaltata e di un secondo accesso da una strada sterrata. La proprietà consente di realizzare due ville indipendenti di circa 100 mq ciascuna, con verande, locali tecnici e piscine fino a 40 mq per ogni villa, offrendo ampie possibilità per progetti personalizzati in un contesto naturale e autentico.



