

## Trullo in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017



**Condizioni:** Da ristrutturare

**Prezzo:** € 135.000,00

 Image

Rif. immobile: **3642zape**

**Classe energetica:** ESENTE

**IPE:** n.d.

**Giudizio:** Da ristrutturare

**Stato dell'immobile:** In vendita

**Superficie immobile:** 60

**Superficie terreno:** 17000

**Vani:** 2

**Bagni:** n.d.

**Camere da letto:** n.d.

**Piano:** Piano terra

Trulli con ampio terreno a Ostuni - La proprietà si compone di due corpi separati di trulli rustici, situati a circa 20 metri di distanza l'uno dall'altro. Entrambi i trulli sono da ristrutturare e offrono ampie possibilità di sviluppo. Il terreno circostante, di circa 17.000 mq, ha una forma regolare ed è caratterizzato da ulivi, alberi da frutta e da frutta secca. Gode di un accesso principale indipendente da una strada asfaltata e di un secondo accesso da una strada sterrata. La proprietà consente di realizzare due ville indipendenti di circa 100 mq ciascuna, con verande, locali tecnici e piscine fino a 40 mq per ogni villa, offrendo ampie possibilità per progetti personalizzati in un contesto naturale e autentico.



