

## Villa in vendita a Carovigno (Brindisi) - 72012



**2 Camere da letto**  
**Condizioni: Da completare**

**Prezzo: € 175.000,00**

Image

Rif. immobile: **3704za**

**Classe energetica: G**

**IPE: n.d.**

**Giudizio: Da completare**

**Stato dell'immobile: In vendita**

**Superficie immobile: 141**

**Superficie terreno: 4200**

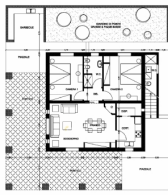
**Vani: 4**

**Bagni: 1**

**Camere da letto: 2**

**Piano: Non specificato**

Villetta rustica a soli 5 km dal mare - Un'opportunità unica per chi cerca una soluzione abitativa da personalizzare secondo le proprie esigenze. L'immobile, attualmente allo stato rustico, è composto da due camere da letto, un bagno, un ampio soggiorno/pranzo e una cucina con dispensa. Il prezzo indicato si riferisce allo stato attuale della proprietà, offrendo la possibilità di completarla secondo i propri gusti. Posizione ideale per chi desidera vivere vicino al mare, in una zona tranquilla e ben servita.



PIANTA PIANO TERRA  
VILLETTA 2

|                                   |            |
|-----------------------------------|------------|
| Superficie del lotto mtq. 4100,00 |            |
| LUBIANISTICI                      |            |
| Superficie coperta ad abitazione  | mq. 42,71  |
| Superficie coperta a deposito     | mq. 26,44  |
| Superficie coperta a veranda      | mq. 450,00 |
| Volumi deposito                   | mc. 83,89  |
| Volumi abitazione                 | mq. 129,09 |
| IN PROGETTO                       |            |
| Superficie coperta ad abitazione  | mq. 42,61  |
| Superficie coperta a deposito     | mq. 26,43  |
| Superficie coperta a veranda      | mq. 29,30  |
| Superficie coperta totale         | mq. 141,34 |
| Volumi deposito                   | mc. 83,87  |
| Volumi abitazione                 | mq. 129,48 |
| Volumi totali                     | mc. 209,27 |

